

KAUPPAKIRJA (Luonnos)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ostaja Hollolan kunta, (y-tunnus: 0146248-5)
Virastotie 3
15870 HOLLOLA

jäljempänä ostaja

Kaupan kohde

Oheiseen karttaliitteeseen merkitty, Hollolan kunnan (98) Okeroisen kylässä sijaitseva, pinta-alaltaan noin 12,029 ha:n suuruinen Vehka-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: 98-435-1-59).

Kiinteistö on rakentamaton ja ollut metsätalouskäytössä.

Kaupan kohteena oleva alue muodostuu kahdesta palstasta ja se sijoittuu välittömästi VT 12 (Eteläinen Kehätie) molemmiin puolin noin 800 metriä luoteeseen Nostavan eritasoliittymästä.

Strategisessa yleiskaavassa (2020) alueeseen kohdistuvat merkinnät:

- Työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia
- Pientalotaajama
- Ohjeellinen ekologinen virkistysyhteys
- Uuden katuyhteyden yhteystarve

Merkinnät tarkoittavat muun muassa, että alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Kauppahinta

Kauppahinta on 320905 (kolmesataakaksikymmentätuhatta yhdeksänsataaviisi) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta sisältää loppuvuodesta 2023 tehdyn puustoarvion mukaisen puuston arvon 44237,6 euroa.

Kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena oleva kiinteistö myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Rasitteet ja käyttöoikeudet

Kaupan kohdetta rasittavat seuraavat kiinteistörekisteriin merkityt käyttöoikeudet:

Maantien suoja-alue (000-2018-K38978)

Maantien suoja-alue (000-2018-K38989)

Tieoikeus (000-2022-K9335)

Tieoikeus (Y2002-25435) Ali-Kartanon metsätie

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohdetta rasita muut kuin tähän kauppakirjaan merkityt rasitteet ja käyttöoikeudet.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöön, sen alueeseen ja rajoihin sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- karttaote
- puustoarvio

Ostaja on verrannut näitä asiakirjoja kaupan kohteesta annettuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla voi olla merkitystä ostajalle kaupan päättämisessä.

Muut ehdot

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista ja kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Vuoden 2024 kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Tästä kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettuna selontekona myyjä toteaa, että alue on ollut lähinnä normaalissa metsätalouksikäytössä, eikä alueella ole todettu olevan sellaisia jätteitä ja aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Kaikki tämän kaupan ehdot on merkitty tähän kauppakirjaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hollolassa _____._____.2024

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Paikka ja aika edellä mainitut

tunnus:
lunastus: 120,00 euroa/kauppa

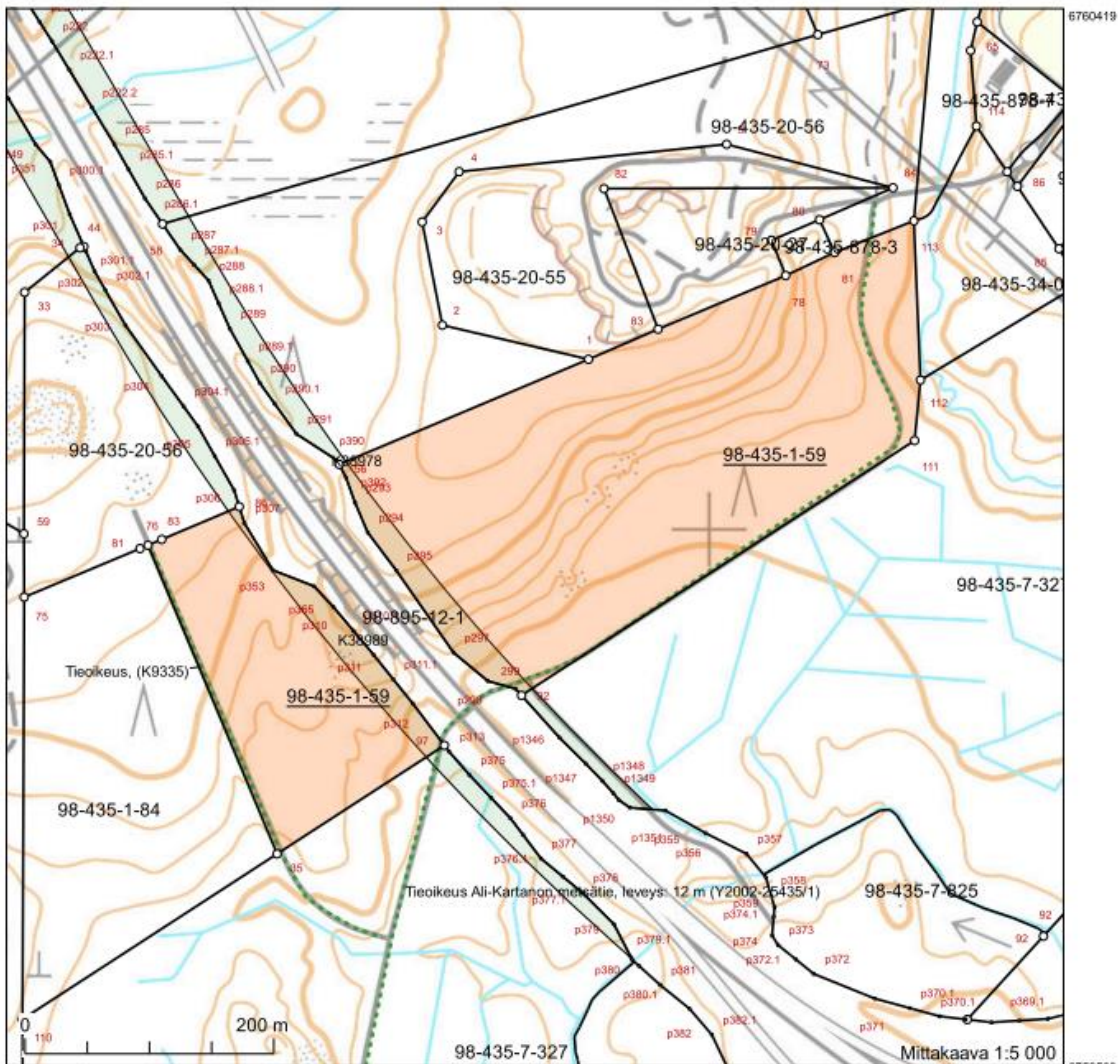


Kiinteistötunnus: 98-435-1-59
 Nimi: VEHKA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Hollola (98)
 Palstojen lukumäärä: 2

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 9.1.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.